

ANEXA NR.2
la Documentația de atribuire

PROIECT
CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante:

Între consiliul județean....., cu sediul în , reprezentat prin , având funcția de , în calitate de concedent, pe de o parte, și , persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) , cu sediul principal în , reprezentat prin , având funcția de , în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de , la sediul concedentului din mun. Giurgiu, str.București, nr.10. În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și al Hotărârii consiliului județean de aprobare a concesiunii nr. din , s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea suprafeței de teren de 2400 mp, situat în mun. Giurgiu, str.București, nr.82, aflată în domeniul public al județului Giurgiu, prin construirea unui centru de dializă, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

- a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale și creșterea calității vieții;
- b) administrarea și gestionarea spațiilor construite în interesul concesionarului și a comunității locale;
- c) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a spațiilor construite;
- d) ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate

- e) dezvoltarea și modernizarea spațiilor construite în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate;
- f) aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- g) protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestuia;
- h) protecția și conservarea mediului natural și construit, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- i) protecția sănătății și igienei publice, în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: suprafața de teren de 2400 mp, situat în mun. Giurgiu, str. București, nr.82, aflată în domeniul public al județului Giurgiu, precum și bunurile care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) bunuri de preluare: bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

c) bunurile proprii: bunurile care aparțin concesionarului și sunt folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor de la lit.b).

III. Termenul

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 45 ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

Art.3. - Redevența este de euro/ an, în conformitate cu oferta concesionarului.

V. Plata redevenței

Art. 4. – (1) Plata redevenței se face semestrial, în lei la cursul BNR de la data efectuării plății, astfel:

- până la data de 15 iulie pentru semestrul I al anului;

- până la data de 31 decembrie pentru semestrul al II-lea al anului.

(2) Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr., deschis la Banca

- contul concesionarului nr., deschis la Banca

(3) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata de penalități de întârziere de 0,1% pe zi întârziere.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național.

VII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art.7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, fără acordul concedentului.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) *La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.*

(7) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de lei, reprezentând 50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(8) În cazul nerespectării graficului de execuție a lucrărilor de investiții, prezentat în ofertă, concedentul va percepe penalizări în cuantum de 0,3% din valoarea actualizată a lucrărilor întârziate, din garanția constituită de concesionar, cu înștiințarea prealabilă a acestuia.

Obligațiile concedentului

Art.8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur: revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului;

b) bunuri de preluare: prin acordul părților contractante vor fi preluate de concedent;

b) bunuri proprii vor fi preluate de concesionar.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art.10. – Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului și până la încetarea contractului de concesiune.

X. Răspunderea contractual

Art.11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, conform prevederilor legale și prevederilor stabilite în prezentul contract.

XI. Litigii

Art.12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează pe cale amiabilă sau contencioasă, potrivit prevederilor legale aplicabile.

XII. Alte clauze

Art.13. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără

relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Art.14. – (1) Prevederile prezentului contract de concesiune se completează cu prevederile legale în vigoare în materia concesiunii de bunuri.

(2) Interpretarea clauzelor prezentului contract se face în funcție de conținutul acestuia, al caietului de sarcini și al ofertei concesionarului.

Art.15. – (1) Anexele prezentului contract de concesiune sunt:

- Caietul de sarcini al concesiunii – Anexa nr.1
- Schița terenului concesionat – Anexa nr.2
- Oferta concesionarului – Anexa nr.3

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în exemplare.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....

ȘEF SERVICIU,

Crișu Nina Carmen



INTOCMIT,

Patru Daniela

