

la Hotărârea nr. 32 din 24 februarie 2012
a Consiliului Județean Giurgiu

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a imobilului compus din clădire cu suprafața construită de 219 mp și teren în suprafață de 517 mp situat în municipiul Giurgiu, str. Constantin Dobrogeanu - Gherea, nr. 2, Parc Alei, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu

Art.1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația:
Consiliul Județean Giurgiu, str. București nr.10, mun.Giurgiu , tel.0372462611, fax.0372462651, e-mail: cjpg@cjgiurgiu.ro.

Art. 2. Obiectul vânzării

Obiectul vânzării îl constituie imobilul compus din clădire cu suprafața construită de 219 mp și teren în suprafață de 517 mp situat în municipiul Giurgiu, str. Constantin Dobrogeanu - Gherea, nr. 2, Parc Alei, aflat în domeniul privat al județului Giurgiu, care are calitatea de „VÂNZĂTOR”. În prezent este închiriat către SC Miorița SRL.

Art.3. Descrierea imobilului (teren și clădire)

Imobilul care face obiectul vânzării este situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, str. Constantin Dobrogeanu - Gherea, nr. 2, Parc Alei, carte funciară nr. 32347/N, nr. cadastral 32347, și face parte din categoria „teren curți construcții”, fiind compus din clădire cu suprafața construită de 219 mp și teren în suprafață de 517 mp.

Art. 4. Amplasarea imobilului (teren și clădire)

Municipiului Giurgiu, str. Constantin Dobrogeanu - Gherea, nr. 2, Parc Alei.

Art. 5. Prevederi legale

Conform art. 123, alin.1) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”.

Conform art. 123, alin.1) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

Art.6. Destinația imobilului (teren și clădire)

Vânzătorul nu impune cumpărătorului restricții în folosirea terenului.

Art.7. Elemente de preț

Prețul de pornire al licitației este de 99.270,00 euro, stabilit conform raportului de evaluare. Prețul nu include TVA care va fi plătită de câștigătorul licitației la valoarea adjudecată. Saltul minim de supralicitare este de 5 %.

Art.8. Obligațiile cumpărătorului

- să achite prețul imobilului, la valoarea adjudecată astfel:

- integral, în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării sub sancțiunea anulării adjudecării și reluarea procedurii de licitație publică;
sau
- în rate, caz în care 50 % din preț se va achita până la data încheierii contractului, în maxim 30 zile de la adjudecare, diferența fiind achitată în rate, eșalonate pe parcursul a cel mult 12 luni, fiecare rată fiind actualizată cu rata inflației (sub sancțiunea anulării adjudecării și reluarea procedurii de licitație publică)
- să plătească cheltuielile vânzării: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare-onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.

Art.9. Condiții de mediu

Cumpărătorul, în calitate de viitor proprietar, poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.