

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 7.500 mp.,
situat în municipiul Giurgiu, aflat în domeniul public al județului Giurgiu

Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Giurgiu, prin consolidarea resurselor existente, furnizează județului stabilitate și extindere economică solidă.

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea veniturilor, etc.

Obiectul prezentului Studiu de Oportunitate îl constituie fundamentarea hotărârii Consiliului Județean Giurgiu de concesiune a unei teren aflat în domeniul public al județului Giurgiu, în scopul realizării unei Instalații grupuri de cogenerare de înaltă eficiență cu o putere instalată de 9 Mw .

1. Descrierea și identificarea terenului

Terenul S_T=7.500 mp., situat în mun.Giurgiu, Șoseaua Sloboziei, nr.194, județul Giurgiu, se află în domeniul public al județului Giurgiu și în administrarea Consiliului Județean Giurgiu.

2. Motivatia concesiunii

2.1. Motive de ordin economic-financiar.

Concesiunea terenului disponibil, în condițiile legii, determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul județului Giurgiu, prin stabilirea unei redevențe legale și adjudecată prin licitație publică. Totodată, viitorul concesionar va genera venituri la bugetul local și de stat, prin plata impozitelor și taxelor legale, iar prin derularea activității se contribuie efectiv la dezvoltarea socio-economică a zonei.

2.2. Motive de ordin social.

Obiectivul concesiunii este de a construi pe terenul în cauză o Instalație grupuri de cogenerare de înaltă eficiență cu o putere instalată de 12 Mw. Un astfel de obiectiv poate furniza agentul termic primar la un pret cu mult sub prețul realizat cu actuala sursă. Atragerea de investiții străine în județ este una din preocupările de bază ale administrației publice locale și , va conduce la crearea de noi locuri de muncă și creșterea veniturilor la bugetul local.

3. Modalitatea de acordare a concesiunii.

Terenul poate fi acordat prin concesiune oricărei persoane fizice sau juridice care se va angaja, prin contractul de concesiune, să construiască din fonduri proprii sau atrase, o Instalație grupuri de cogenerare de înaltă eficiență cu o putere instalată de min. 12 Mw.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr.22/2007 și cele ale Hotărârii Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune a terenului în cauză va fi licitația publică, concedentul având obligația să publice în Monitorul Oficial partea a VI-a , într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală anunțul de licitație.

4. Durata concesiunii.

Durata propusă pentru acordarea concesiunii este de 49 ani. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților .

5. Redevența.

Valoarea finală a redevenței, va fi stabilită în urma licitației publice ce urmează să fie organizată de Consiliul Județean Giurgiu conform legislației în vigoare.

Având în vedere raportul de evaluare a terenului, rezultă o valoare minimă anuală a redevenței de 5.600 euro /an.

Nivelul de pornire al redevenței este de 5.600 euro/an (1.400 euro/trim.). Redevența care se adjudecă în urma licitației publice se prevede în contractul de concesionare, iar modalitatea de plată va fi stabilită de concedent în contractul de concesiune.

Redevența se plătește **trimestrial**.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul propriu al județului Giurgiu.

6. Condiții de mediu.

Concesionarul va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului și va obține toate autorizațiile și avizele necesare.

7. Investiții și modernizări.

Pentru atingerea obiectivelor propuse în prezentul studiu, sunt necesare asigurarea următoarelor funcțiuni:

- Realizarea unei Instalații grupuri de cogenerare de înaltă eficiență cu o putere instalată de min. 12 Mw ;

- Realizarea sistematizării terenului, a acceselor necesare precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente;

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliara în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui.

Orice lucrare de amenajare și viabilizare a terenului, în scopul realizării obiectivului propus, vor fi executate de concesionar cu finanțare proprie, fără a se crea sarcini pe seama Consiliului Județean Giurgiu.

8. Concluzii

Având în vedere analiza efectuată în prezentul Studiu de Oportunitate asupra situației actuale a terenului, precum și obiectivele strategice de dezvoltare ale județului Giurgiu, este evident faptul că alternativa concesionării reprezintă soluția optimă pentru susținerea investițiilor locale și obținerea unui venit suplimentar la bugetul local.

Director executiv,


Nicu Mardale